

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка представляет на публичные слушания проект межевания территории, расположенной по улице Радищева в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка. Проект разработан ООО «Геоцентр» по заявлению ЖСК «Дружба». Проектом предусматривается образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, занимаемых многоквартирными домами по улице Радищева, 18, улице Радищева, 20 и улице Радищева, 16 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка.

Перечень информационных материалов к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы:

- ситуационный план;
- утверждаемая часть проекта межевания территории (текстовая часть, графическая часть) (далее – Проект).

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» оповещения о начале публичных слушаний, размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99991/>) - 17.07.2025.

Размещение Проекта на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99991/>) – 17.07.2025.

Открытие экспозиций Проекта, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций – с 18.07.2025 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 18.07.2025 до 28.07.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту – с 18.07.2025 до 28.07.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99991/>) - с 18.07.2025 до 28.07.2025.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 28.07.2025.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 30.07.2025.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 30.07.2025.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи

федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99991/>) - 31.07.2025.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Проект, а также журналы учета посетителей экспозиций Проекта по теме публичных слушаний представлены по адресам:

- ул. Франкфурта, 9А, 3 этаж, каб.302 (здание Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка);

- ул. Тузовского, 14, 1 этаж (здание администрации Орджоникидзевского района города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 18.07.2025 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиций Проекта осуществляется Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.302 или по телефону: 8(3843)76-22-45. Часы работы: пн.-чт. 8.20–17.30 час., пт. 8.20-15.00 час., обеденный перерыв – 12.00-12.40 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.201, e-mail: kgzr@rdtc.ru); посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций Проекта, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99991/>); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

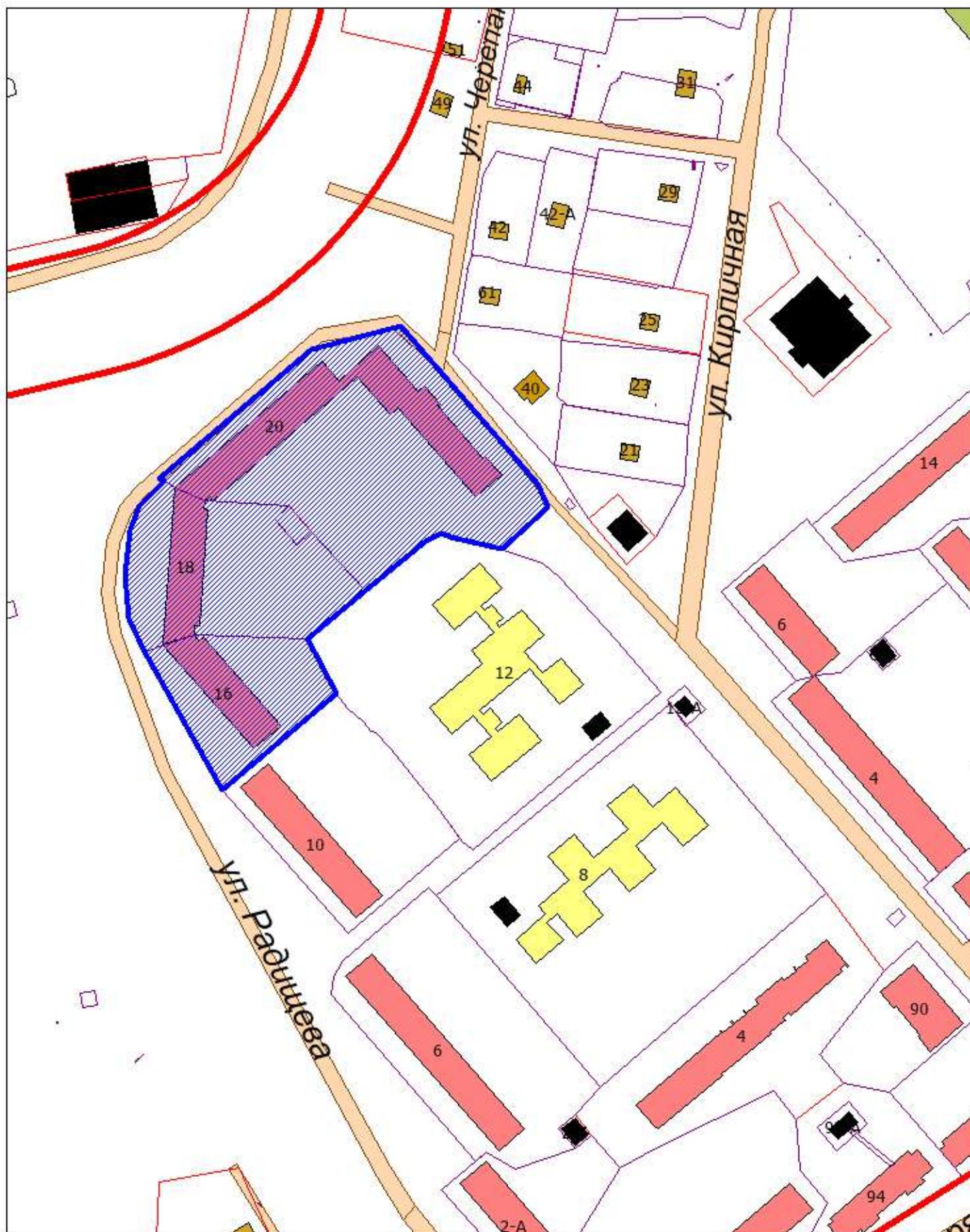
Проект размещен на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99991/>).

Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 28.07.2025 в 17.00 час. в здании администрации Орджоникидзевского района города Новокузнецка (ул. Тузовского, 14, 1 этаж, актовый зал).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.45 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.



- границы разработки проекта межевания территории,
площадью 1,47 га



- красные линии



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ООО «ГЕОЦЕНТР»)

Заказчик – ЖСК «Дружба»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
расположенной по улице Радищева в Орджоникидзевском районе
города Новокузнецка

ТОМ 1
Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1

«Проект межевания территории.
Графическая часть»

2025/17322-ПМ

Новокузнецк 2025



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ООО «ГЕОЦЕНТР»)

Заказчик – ЖСК «Дружба»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
расположенной по улице Радищева в Орджоникидзевском районе
города Новокузнецка

ТОМ 1
Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1

«Проект межевания территории.
Графическая часть»

2025/17322-ПМ

Главный инженер проекта

В.В. Баталов

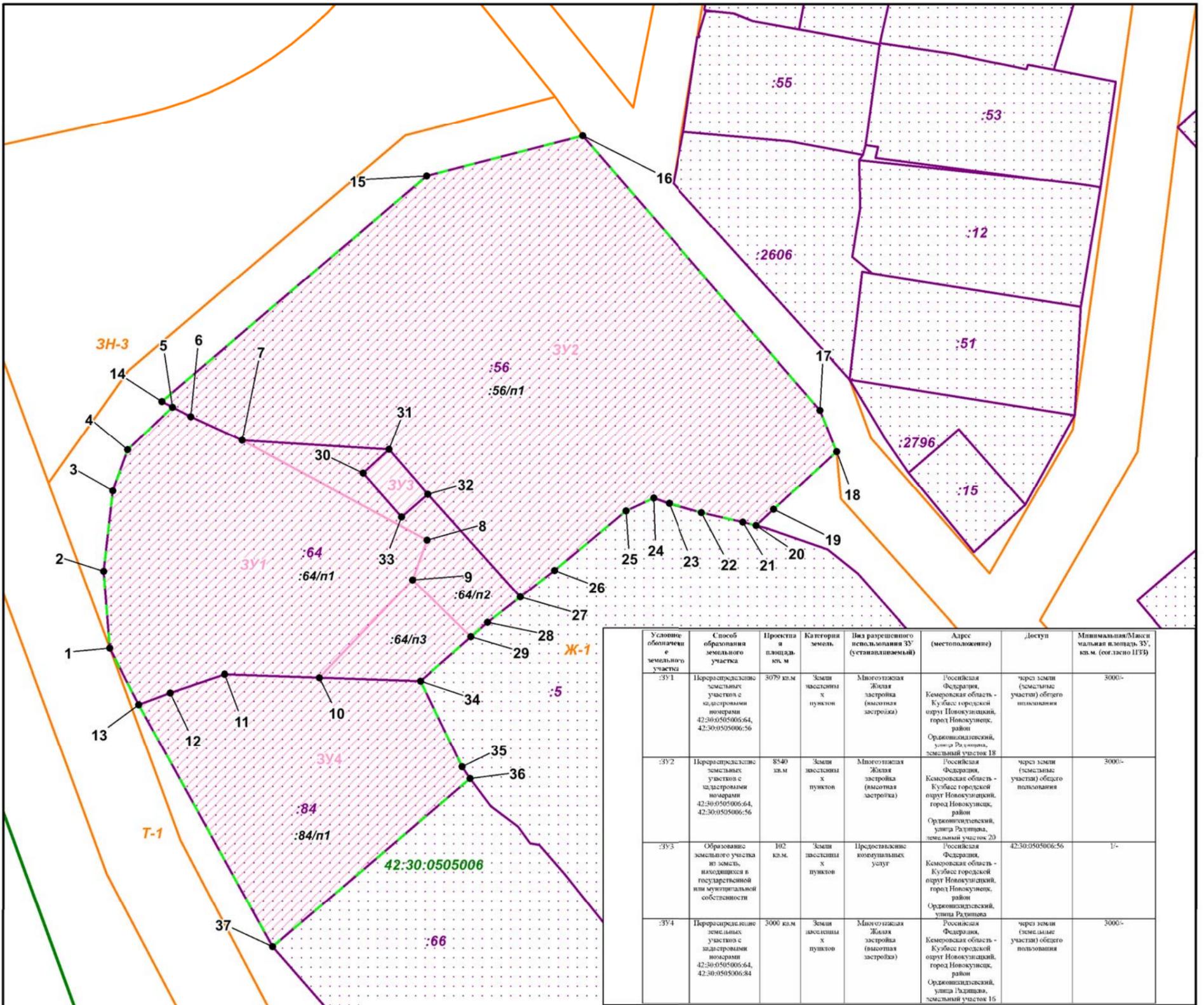
Новокузнецк 2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование	Примечание
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

№ п/п	Наименование	Стр.
1.1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	5



Условные обозначения земельного участка	Способ образования земельного участка	Проектная площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Адрес (местоположение)	Доступ	Минимальная/Максимальная площадь ЗУ, кв. м. (согласно ПЗЗ)
:ЗУ1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0505006:64, 42:30:0505006:56	3079 кв. м	Земли населенных пунктов	Многоэтапная Жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс городской округ Новокузнецкий район Орджоникидзевский, улица Радищева, земельный участок 18	через земли (земельные участки) общего пользования	3000-
:ЗУ2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0505006:64, 42:30:0505006:56	8540 кв. м	Земли населенных пунктов	Многоэтапная Жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс городской округ Новокузнецкий район Орджоникидзевский, улица Радищева, земельный участок 20	через земли (земельные участки) общего пользования	3000-
:ЗУ3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	102 кв. м	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс городской округ Новокузнецкий район Орджоникидзевский, улица Радищева	42:30:0505006:56	1/-
:ЗУ4	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0505006:64, 42:30:0505006:34	3000 кв. м	Земли населенных пунктов	Многоэтапная Жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс городской округ Новокузнецкий район Орджоникидзевский, улица Радищева, земельный участок 16	через земли (земельные участки) общего пользования	3000-

Примечание:

- 1). На чертеже не отображены границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, ввиду отсутствия таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 2). На чертеже не отображены образуемые земельные участки, предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных и муниципальных нужд, ввиду отсутствия таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 3). На чертеже не отображены линии отступа от красных линий ввиду отсутствия таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 3). На чертеже не отображены красные линии ввиду отсутствия таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Условные обозначения:

- граница зоны в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- :56 - кадастровый номер и границы существующих участков в соответствии сведений ЕГРН
- 42:30:0505006 - границы и обозначение кадастрового квартала по данным ЕГРН
- :ЗУ1 - границы и обозначение образуемых земельных участков
- :64/n1 - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков в результате перераспределения земельных участков
- Ж-1 - границы и обозначение территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа от 18.03.2025 №4/19
- 1 - обозначение характерной точки границы

Взам. инв. N
Подпись и дата
Име N подл

Н-3

2025/17322- ПМ					
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ					
расположенной по улице Радищева в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка					
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Филаткина А.О.			
ГИП		Баталов В.В.			
Н.контроль		Мишутина Н.В.			
Основная часть проекта межевания территории Проект межевания территории Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000				П	1
				Листов 1	
				ООО "ГЕОЦЕНТР"	



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ООО «ГЕОЦЕНТР»)

Заказчик – ЖСК «Дружба»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
расположенной по улице Радищева в Орджоникидзевском районе
города Новокузнецка

ТОМ 1
Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2

«Проект межевания территории.
Текстовая часть»

2025/17322-ПМ

Новокузнецк 2025



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ООО «ГЕОЦЕНТР»)

Заказчик – ЖСК «Дружба»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
расположенной по улице Радищева в Орджоникидзевском районе
города Новокузнецка

ТОМ 1
Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2

«Проект межевания территории.
Текстовая часть»

2025/17322-ПМ

Главный инженер проекта

В.В. Баталов

Новокузнецк 2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование	Примечание
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

№ п/п	Наименование	Стр.
	Введение	9
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	10
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	13
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	14
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) не приводится ввиду отсутствия таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания	15
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	16
6	Технико-экономические показатели проекта межевания территории	17

Введение

Документация по планировке проекта межевания территории, расположенной по улице Радищева в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, разработана ООО «Геодезический центр» (ООО «ГЕОЦЕНТР») на основании договора № 2025/17322 от 17.04.2025г. в соответствии с Распоряжением Администрации города Новокузнецка №302 от 18.03.2025г. «О разработке проекта межевания территории, расположенной по улице Радищева в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка».

Заказчик работ –ЖСК «Дружба».

Основание для выполнения работ:

1. Распоряжение Администрации города Новокузнецка №302 от 18.03.2025г. «О разработке проекта межевания территории, расположенной по улице Радищева в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка».

Объект работ: территория, расположенная по улице Радищева в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка

Цель проведения работ: целью приведения в соответствии с фактическим использованием земельного участка под многоквартирным домом.

Проект межевания территории разработан на картографическом материале г. Новокузнецка масштаб 1:500.

При разработке документации по планировке территории использовались следующие нормативные документы:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
6. Генеральный план города Новокузнецка, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 № 9/120;
7. Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19;

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Границы земельных участков, в границах разработки проекта межевания, установлены в соответствии с действующим законодательством.

Территория, разработки проекта межевания расположена в территориальной зоне Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1).

Земельные участки, в отношении которых проводятся работы, расположены в территориальной зоне многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19 для территориальной зоны Ж-1 установлены следующие регламенты:

Для вида разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1,0 м от границы земельного участка;
- 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания;
- 6,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице;
- 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду.
- минимальный размер земельного участка- 3000 кв.м.
- максимальный размер земельного участка-не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, 40 %

Для вида разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1):

Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1 кв. м.

Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению.

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1,0 м от границы земельного участка.

Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

- ЗУ1, площадью 3079 кв.м., образован из земельного участка с кадастровым номером 42:30:0505006:64 (:64/п1)

- ЗУ2, площадью 8540 кв.м., образован из земельного участка с кадастровым номером 42:30:0505006:64 и 42:30:0505006:56 (:64/п2 и :56/п1)

- ЗУ3, площадью 102 кв.м, образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- ЗУ4, площадью 3000 кв.м., образован из земельного участка с кадастровым номером 42:30:0505006:64 и 42:30:0505006:84 (:84/п1 и :64/п3)

Для земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 принять категорию земель – земли населенных пунктов

Площадь образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 способы их образования, приведены в Таблице №1.

Таблица №1 - Экспликация вновь образуемых земельных участков

Условное обозначение земельного участка	Способ образования земельного участка	Проектная площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Адрес (местоположение)	Доступ	Минимальная/Максимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
:ЗУ1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0505006:64, 42:30:0505006:56	3079 кв.м	Земли населенных пунктов	Многоэтажная Жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Орджоникидзевский, улица Радищева, земельный участок 18	через земли (земельные участки) общего пользования	3000/-
:ЗУ2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами	8540 кв.м	Земли населенных пунктов	Многоэтажная Жилая застройка	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс городской округ Новокузнецкий, город	через земли (земельные участки) общего пользования	3000/-

	42:30:0505006:64, 42:30:0505006:56			(высотная за- стройка)	Новокузнецк, район Орджони- кидзевский, улица Радищева, земельный уча- сток 20		
:ЗУ3	Образование земельного участка из зе- мель, находя- щихся в государ- ственной или му- ниципальной собственности	102 кв.м	Земли насе- лен- ных пунк- тов	Предо- ставление комму- нальных услуг	Российская Фе- дерация, Кеме- ровская область - Кузбасс город- ской округ Ново- кузнецкий, город Новокузнецк, район Орджони- кидзевский, улица Радищева	42:30:0505006:56	1/-
:ЗУ4	Перераспреде- ление земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0505006:64, 42:30:0505006:84	3000 кв.м	Земли насе- лен- ных пунк- тов	Много- этажная Жилая застройка (высотная за- стройка)	Российская Фе- дерация, Кеме- ровская область - Кузбасс город- ской округ Ново- кузнецкий, город Новокузнецк, район Орджони- кидзевский, улица Радищева, земельный уча- сток 16	через земли (земельные участки) общего пользования	3000/-

Перечень координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 приведен в таблице №2.

Таблица №2 - Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участ-
ков (МСК42 зона 2).

№	X	Y
:ЗУ1		
1	450331,07	2225322,09
2	450348,25	2225321,12
3	450366,18	2225323,49
4	450375,25	2225326,98
5	450384,53	2225337,23
6	450382,33	2225341,19
7	450376,80	2225352,57
8	450353,71	2225393,20
9	450344,88	2225389,82
10	450323,57	2225368,61
11	450324,74	2225347,53
12	450320,85	2225335,40
13	450318,38	2225328,28
1	450331,07	2225322,09

№	X	Y
:3Y2		
14	450385,86	2225334,81
15	450434,79	2225394,83
16	450443,06	2225429,70
17	450380,88	2225481,44
18	450371,58	2225485,02
19	450358,96	2225470,68
20	450355,38	2225466,69
21	450356,22	2225463,72
22	450358,49	2225454,54
23	450360,76	2225447,28
24	450362,03	2225443,85
25	450359,33	2225437,61
26	450346,30	2225421,43
27	450340,58	2225413,70
28	450335,09	2225406,28
29	450331,93	2225402,51
9	450344,88	2225389,82
8	450353,71	2225393,20
7	450376,80	2225352,57
6	450382,33	2225341,19
5	450384,53	2225337,23
14	450385,86	2225334,81
30	450368,92	2225379,28
31	450374,07	2225385,18
32	450363,95	2225393,62
33	450359,02	2225387,68
30	450368,92	2225379,28
:3Y3		
30	450368,92	2225379,28
31	450374,07	2225385,18
32	450363,95	2225393,62
33	450359,02	2225387,68
30	450368,92	2225379,28
:3Y4		
13	450318,38	2225328,28
12	450320,85	2225335,40
11	450324,74	2225347,53
10	450323,57	2225368,61
9	450344,88	2225389,82
29	450331,93	2225402,51
34	450322,33	2225391,12
35	450302,95	2225399,96
36	450300,37	2225401,65
37	450263,80	2225356,96
13	450318,38	2225328,28

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Для вновь образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4 установить вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19 и Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Для вновь образуемого земельного участка :ЗУ3 установить вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19 и Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"- Предоставление коммунальных услуг.

Таблица №3 - Вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков.

Условное обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)
:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ3	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) не приводится ввиду отсутствия таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Разработка настоящего проекта межевания территории осуществляется в соответствии с распоряжением администрации города Новокузнецка от №302 от 18.03.2025г.. «О разработке проекта межевания территории, расположенной по улице Радищева в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка».

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (МСК-42 зона 2) приведен в Таблице 3.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

№	X	Y
1	450371,58	2225485,02
2	450380,88	2225481,44
3	450443,06	2225429,70
4	450434,79	2225394,83
5	450385,86	2225334,81
6	450384,53	2225337,23
7	450375,24	2225326,97
8	450366,18	2225323,48
9	450348,25	2225321,11
10	450331,07	2225322,08
11	450318,38	2225328,28
12	450263,80	2225356,96
13	450300,37	2225401,65
14	450302,95	2225399,96
15	450322,33	2225391,12
16	450331,93	2225402,51
17	450335,09	2225406,28
18	450340,58	2225413,70
19	450346,30	2225421,43
20	450359,33	2225437,61
21	450362,03	2225443,85
22	450360,76	2225447,28
23	450358,49	2225454,54
24	450356,22	2225463,72
25	450355,38	2225466,69
26	450358,96	2225470,68
1	450371,58	2225485,02

6. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории расположенной по улице Радищева в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, приведены в Таблице 4.

Таблица 4 - Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

№п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Числовое значение
1	Площадь проектирования всего, из неё:	кв. м.	14722
2	Территория, подлежащая межеванию	кв. м.	14722
3	Территория, не подлежащая межеванию (занимаемая существующими земельными участками, не требующими проведения кадастровых работ)	кв. м.	0